



Ing. Attila Farkaš - PROJEKTOVANIE STAVIEB

Pinciná 119, 984 01, mobil: 0911 613 743 email: ing.farkasattila@gmail.com
IČO: 47 909 374, DIČ: 1075746419, IČ DPH: SK1075746419

01. Technická správa

REALIZAČNÝ PROJEKT

Názov stavby:	DSS Slatinka – Završenie transformačného procesu s cieľom sociálnej integrácie občanov s MP v DSS Slatinka, Lučenec – stavebný objekt Haličská cesta 2138/9A, Lučenec
Investor:	Domov sociálnych služieb "SLATINKA" Lučenec Dolná Slatinka č.271/1, 984 01 Lučenec
Hlavný projektant:	Ing. Attila Farkaš
Zodp. projektant:	Ing. Juraj Tömöl
Vypracoval:	Ing. Attila Farkaš
Číslo zákazky:	04/2022
Dátum:	august, september 2022

1. Technická správa

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.

Názov stavby:	DSS Slatinka – Zavŕšenie transformačného procesu s cieľom sociálnej integrácie občanov s MP v DSS Slatinka, Lučenec – stavebný objekt Haličská cesta 2138/9A, Lučenec
Charakter:	rekonštrukcia – zmena účelu stavby
Parcely číslo:	stavba – 3843 – v správe investora, vo vlastníctve BBSK, nový vstup do kotolne a únikový východ – 3832/6 – vo vlastníctve BBSK, Bezbariérový vstup do budovy, nádvorie – 3832/17 - vo vlastníctve BBSK, Okolie budovy (inžinierske siete,...) 3841/1,2, 3832/3 – vlastník Mesto Lučenec
Kataster:	Lučenec

1.2. CHARAKTERISTICKÝ POPIS OBJEKTU

Riešený objekt sa nachádza v širšom centre mesta Lučenec v areáli Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy na adrese Haličská cesta 2138/9A, na parcele č. 3843.

Objekt bol postavený v prvej polovici 60 – tých rokov 20 storočia na základe znovu vypracovaných projektov bývalých škôl Gottwaldovského typu. Budova do užívania bola uvedená koncom roku 1964 ako učňovská škola. Budova v minulosti bola využitá ako stredná odborná škola, od roku 2021 slúži pre dočasné ubytovanie najmobilnejších klientov Domovu sociálnych služieb „SLATINKA Lučenec“, od novembra 2022 bude budova nevyužitá.

Hlavným zámerom investora je rekonštrukcia pravej polovice budovy – zmena účelu využitia budovy, vytvorenie vhodných podmienok pre centrum denných aktivít pre 15 klientov.

Pôvodný stav:

Jedná sa o dvojpodlažný objekt s čiastočným podpivničením, osadený v rovinatom teréne. Základný pôdorysný tvar budovy je v tvare písmena „U“ s vonkajšími rozmermi 41,10 x 18,61 m, 2 krajné bloky majú vonkajšie rozmery 10,26x18,61 m, a stredný - vnútorný blok 20,62x13,73 m. Suterén je pod časťou pravého krajného bloku. Hlavný vstup do budovy je z južnej strany, a vedľajšie vstupy sú z východnej strany.

Konštrukčný systém budovy je tradične murovaný, v strednej časti pozdĺžny dvojtrakt so svetlostami nosných múrov 6,25+6,22 m, a v krajných častiach taktiež pozdĺžny dvojtrakt so svetlostami nosných múrov 6,25+2,75 m. Nosný smer stredného bloku je kolmý na nosný smer krajných. Konštrukčná výška nadzemných podlaží je 3,6 m, suterénu 2,0 m.

Stavba je založená na základových pásoch z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie stavby tvoria obvodové a vnútorné nosné murivá z tehál CDm sklad. hr. 375 mm. Stropy sú zo železobetónových stropných panelov hr. 250mm. Stavba je zmonolitnená stužujúcimi železobetónovými vencami v úrovni stropov. Budova je prekrytá s plochou strechou so spádom do podokvapového žľabu. Výplňové konštrukcie sú drevené, zdvojené, zasklené jednoduchým čírym sklom, zasklené steny a okná v schodisku sú oceľové.

V súčasnosti tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa, strešného plášťa a okien nespĺňajú požiadavku tepelnotechnickej normy STN 73 0540 – 2.

Nový stav:

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu a modernizáciu pravej polovice budovy - zateplenie strechy, výmenu vonkajších dverí a okien, výmenu vnútorných dverí, rekonštrukciu podláh a vnútorných rozvodov inštalácií, s cieľom vytvorenia vhodných podmienok pre centrum denných aktivít. Projektová dokumentácia rieši – dispozičné úpravy priestorov 1.N.P. s univerzálnym princípom navrhovania, tak aby v nich boli zohľadnené nároky osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - bezbariérový prístup do budovy, bezbariérová kúpeľňa. Ďalej v 2.N.P. sa rieši administratívna časť pre celú „DSS SLATINKA“ bez prístupu klientov.

V rámci PD rekonštrukcie sa z dispozičného hľadiska vytvoria nasledovné miestnosti :

- 1.N.P - centrum denných aktivít: denná miestnosť pre 15 klientov, miestnosť pre individuálnu terapiu, kuchynka s jedálňou, oddychová miestnosť, WC pre klientov rozdelené podľa pohlavia, samostatná bezbariérová kúpeľňa s WC a sprchou, miestnosť pre terénnych pracovníkov, miestnosť pre personál CDA, kotolňa a miestnosť pre údržbára.
- 2.NP. – administratívna časť : - 6 kancelárií, zasadačka, archív , WC pre zamestnancov,

Ďalej PD rieši bezbariérový vstup do budovy prekrytý dreveným prístreškom a nový vstup do kotolne prekrytý oceľovým prístreškom.

Ako projektant doporučujem v rámci komplexnosti riešiť aj zateplenie obvodového plášťa, avšak súčasné finančné možnosti investora to neumožnia avšak i bez zateplenia obvodového plášťa budú dosiahnuté úspory vo vykurovaní.

1.3. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU.

V riešenej časti objektu bude rekonštruovaná:

- elektroinštalácia a bleskozvod
- vnútorné slaboprúdové rozvody
- nové teplovodné ústredné vykurovanie – samostatný zdroj tepla pre riešenú časť 1 x plynový kondenzačný kotol
- nové rozvody v riešenej časti
- sanitná inštalácia – nové rozvody vody a kanalizácie, rekonštrukcia časti prívodu vody a kanalizačnej prípojky
- Vetranie – VZT – odvetranie priestorov bez okien
- požiarna bezpečnosť stavby– viď. Projekt PBS.

K riešenému objektu bude vybudovaný :

- nový vstup do kotolne prekrytý oceľovým prístreškom
- rekonštrukcia vstupu – riešenie bezbariérového prístupu na prízemie + prekrytie vstupu novým dreveným prístreškom
- rekonštrukcia časti dvora - spevnená plocha zo zámkovej dlažby

2. TECHNICKÁ ČASŤ

A. Rekonštrukcia a modernizácia objektu

BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce predstavujú:

1. - Demontáž drevených interiérových dverí vrátane vybúrania oceľových zárubní
2. - Demontáž drevených interiérových dverných krídiel
3. - Vybúranie otvoru v nosnej stene hr. 420 mm (OTVOR:1000x2140mm a 1600x2400mm). Pred vybúraním otvoru osadiť oceľový preklad z valcovaného profilu 3 x IPE 80 mm. (min. uloženie 200mm)- Op1/1,2 - viď. Nový stav
4. - Vybúranie otvoru v nosnej stene hr. 250 mm (OTVOR:800-1250x2050mm). Pred vybúraním otvoru osadiť oceľový preklad z valcovaného profilu 2 x IPE 80 mm. (min. uloženie 200mm)- Op2/1,2,3 - viď. Nový stav
5. - Vybúranie dverného otvoru v priečkach (OTVOR:1000x2050mm). po osadení oceľového prekladu z valcovaného profilu 2 x L 50x50x5 mm (min. uloženie 200mm)- Op3/1,2 - viď. Nový stav. V prípade búrania otvorov v pôvodných, preveriť stav prekladu nad nikami, ak vyhovujú nie je potrebný nový preklad .
6. - Vybúranie parapetnej časti niky v mieste nového dverného otvoru.
7. - Demontáž stolárskych konštrukcií: vstavané skrine osadenej v nike muriva, kuchynská linka vrátane spotrebičov (sporák myčka,...), školské tabule,
8. - Vybúranie priečok hr. 150 až 180 mm až po úroveň stropu - hrúbky a rozsah viď. výkresy. Po vybúraní priečok vzniknutý priestor v podlahe vyrovať (XPS dosky hr.50 mm + cementový poter hr. 40-50 mm
9. - Odsekanie pôvodnej zavlhnutej omietky až po nosné murivo - nechať vysušiť murivo !!!
10. - Vybúranie podlahy v mieste navrhovanej šachty na prečerpávanie spodnej vody - (predpokl. skladba podlahy: bet. mazanina 40 mm, hydroizolácia - 2x lepenka, podkladný betón hr. 150 mm) + výkop jamy do hĺbky cca. 720 mm od úrovne podlahy. Pred búraním a počas búrania a vytvorenia šachty je potrebné odčerpávať spodnú vodu !!!
11. - Demontáž oceľových schodov a poklopu za účelom spätnej montáže.
12. - Vybúranie nášľapnej vrstvy podlahy - keramická dlažba vrátane keramického soklíku + celoplošné brúsenie podlahy
13. - Brúsenie - zdrsnenie povrchu podlahy z liateho terrazzo + vybúranie sokníka v = 12 cm
14. - Vybúranie nášľapnej vrstvy podlahy - PVC resp. koberec (voľne položenej na drevených parketách)-* vybúranie aj PVC sokla
15. - Vybúranie nášľapnej vrstvy podlahy - PVC (prilepené celoplošne) vrátane čiernej podložky Matadorit + celoplošné brúsenie podlahy * vybúranie aj PVC sokla
16. - Vybúranie nášľapnej vrstvy podlahy - drevené parkety (prilepené celoplošne) + celoplošné brúsenie podlahy
* vybúranie aj drevenej soklovej lišty.
17. - V mieste nových priečok vybúranie nášľapnej vrstvy podlahy - drevené parkety (prilepené celoplošne). Pred vybúraním podlahy je potrebné zarezať na oboch stranách novej priečky, aby ostatná časť podlahy sa nepoškodila
18. - Vybúranie dreveného sokla
19. - Vybúranie betónových vyrovnávajúcich schodov
20. - Vybúranie časti betónového okapového chodníka hr. 100 mm,
21. - Vybúranie keramického obkladu
22. - Demontáž zariadení predmetov (WC, umývadlo, sprchy, elekt. ochriviče vody,...) - zahrnuté v časti Zdravot. inštalácie
23. - Demontáž zábradlia za účelom spätnej montáže
24. - Demontáž časti oplatenia z štvorhranného pletiva vrátane demontáže bráničky a stĺpika.
25. - Demontáž stávajúceho kotla "Pk1" vrátane dymovodu - zahrnuté v časti Ústredné vykurovania a Vnútorný plynovod

BÚRACIE PRÁCE PRE VZT, UK, SANITU A ELEKTROINŠTALÁCIE SÚ RIEŠENÉ V PRÍSLUŠNÝCH PROFESIACH !!!

ZEMNÉ PRÁCE A ZÁKLADY

Zemné práce predstavujú výkop pre základy stĺpov pre prístrešok a bráničku. Ďalej zemné práce predstavujú výkop pre základy obrubníkov okolo spevnených plôch. Pre spätný zásyp pod základy a pod podkladný betón sa použije dobre zhutniteľný štrkopiesok, (alt. makadam). Výkopy pred betonážou sa dočistia ručne.

Stavba je založená na základových pásoch z простého betónu – v rámci PD sa nevykonáva žiadny zásah do stávajúcich základov.

Pod stĺp prístrešku sa navrhuje betónová základová päťka „Bz1“ 600x600mm, hĺbky 850mm z betónu C12/15, s výstužou z KARI siete SR6/100 x Sr6/100 pri vrchnom okraji. Pod stĺpiky brány a pod vzperu sa navrhuje základová päťka 300x300mm, hĺbky 800mm. Základy sa zhotovia na zhutnený podsyp z kameniva hr.150mm

ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

Jestvujúce obvodové a vnútorné nosné murivá sú z tehál CDM na vápennú maltu. Domurovanie otvorov je navrhnuté z pórobetónových tvaroviek na tenkovrstvú lepiacu maltu. Kotvenie výplňového muriva do jestvujúcich múrov bude zabezpečené pozinkovanými kotviacimi prackami v každej druhej horizontálnej ložnej škáre (viď. montážny návod).

Nové priečky hr. 125 mm sú navrhnuté sadrokartónové na kovové podkonštrukcie R-CW 75, opláštené z každej strany 1 x Habito 12,5 (z vonkajšej strany) + 1xRB(A) 12,5 resp. v hygienických priestoroch s impregvanou doskou 1xRBi 12,5 mm, s minerálnou izoláciou hr. 75 mm s minimálnou objemovou hmotnosťou 15 kg/m³ napr. napr. ISOVER AKUPLAT.

Nové požiarné deliace priečky medzi riešenou a neriešenou časťou sú navrhnuté sadrokartónové na dvojité kovové podkonštrukcie 2 x R-CW 50, opláštené z každej strany 1 x Habito 12,5 (z vonkajšej strany) + 1xRB(A) 12,5, s minerálnou izoláciou hr. 2 x 50 mm s minimálnou objemovou hmotnosťou 15 kg/m³ napr. napr. ISOVER AKUPLAT. Podľa technologických predpisov pri požiadavke na požiarnu odolnosť opláštenie kotvíť skrutkami typu UMN 35. – požiarna odolnosť podľa projektu PBS.

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

V rámci stavebných úprav budú vybúrané nové otvory v vnútorných nosných stenách hr. 250 – 420 mm a v priečkach hr. 150 - 180 mm. V mieste plánovaných otvorov vo vnútorných nosných stenách sú navrhnuté nové oceľové preklady „Op1-Op2“ z valcovaných profilov 2 až 3 x IPE 80 – min. uloženie je 200 mm, – presný počet a popis viď. výkresy. V mieste plánovaných otvorov v priečkach sú navrhnuté nové oceľové preklady „Op3“ z valcovaných profilov 2 x L50x50x5 – min. uloženie je 150-200mm, – presný počet a popis viď. výkresy.

Pri montovaní oceľových prekladov „Op1- Op3“ je potrebné dodržať nasledovné zásady:

Nosníky je potrebné osadiť do vopred vysekanej kapsy (vysekať len z jednej strany max do polovice muriva), osadiť jeden resp. dva nosníky (nosníky osadiť do cementovej malty, vyklinovať o murivo nad prekladom min. v 4 bodoch po dĺžke a stabilizovať polohu. Po osadení a vyklinovaní prvého resp. prvých dvoch nosníkov je možné vysekať ďalšiu drážku z druhej strany pre osadenie ďalšieho nosníka. Minimálne uloženie nosníkov je 200 mm. Nosníky po dĺžke sa spoja pásovou oceľou 50x5 - dl.200-400 mm (spodná aj horná príruha) priebežným zvarom hr.4 mm. V prípade potreby medzi hornou hranou valcovaného nosníka a vybúranou kapsou na vyklinovanie je možné použiť oceľový plech potrebnej hrúbky.

Nový preklad sa staticky aktivizuje vyklinovaním po celej dĺžke prekladu. Po vyklinovaní všetkých nosníkov je možné vybúrať otvor.

Pri vysekaní drážky (kapsy) pre oceľový preklad je nutné použiť rezaciu techniku (diamantová kotúčová píla) aby nedošlo k nepriaznivým dynamickým účinkom na nosnú konštrukciu budovy, a porúch vplyvom nesprávne vykonaných prác.

IZOLÁCIE TEPELNÉ

- Tepelná izolácia pri vyrovnaní podlahy – podlahový polystyrén EPS 100 S Stabil
- Tepelná izolácia v sadrokartónových priečkach - minerálna izolácia hr. 2 x 50mm a 75 mm s minimálnou objemovou hmotnosťou 15 kg/m³ napr. napr. ISOVER AKUPLAT.
- Tepelná izolácia v podhladoch - minerálna izolácia hr. 60mm s minimálnou objem. hmotnosťou 40 kg/m³ napr. ISOVER UNI
- Tepelná izolácia soklovej časti do max 600 mm nad úrovňou terénu - dosky z extrudovaného polystyrénu hr.160 mm – napr. FIBRAN XPS ETICS GF
- Zateplenie obvodového muriva pri vstupe do budovy - kontaktný zateplovací systém s minerálnou vlnou hr. 160 mm

VÝPLNE OTVOROV

Výmena vonkajších výplní otvorov je zahrnuté v časti: B. Zvýšenie energetickej hospodárnosti objektu – B2. –Stavebné úpravy výmena výplní otvorov.

Nové vnútorné dvere sú navrhnuté drevené, plné resp. 2/3 presklené otváracé, s povrchovou úpravou CPL laminát – jednokrídlové osadené do jestvujúcich resp. nových oceľových zárubní. Dvere budú bez prahu, so štetinovým tesnením na spodku dverí. Vnútorné požiarné dvere sú v prevedení EW 30. Všetky požiarné dvere budú vybavené samozatváračom a padacím tesnením pri prahu dverí – presný typ viď. výpisy resp. PBS projekt.

Na všetkých dverí užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (denná miestnosť, kuchynka, kúpeľňa pre imobilov) je treba dvere upraviť podľa zák. č. 532/2002 – opatriť šikmým madlom.

PODLAHY, OBKLADY

Podlahy v interiéroch

Na 1. N. P. a 2. N.P. budú použité rôzne typy podláh keramická dlažba, linóleum a laminátová podlaha vid. projektovú dokumentáciu výkresovú časť. Pod keramickú dlažbu a linóleum bude potrebné zabezpečiť vyrovnávaciu vrstvu – samonivelizačný poter. Výškový rozdiel podlahy v prízemí bude riešený betónovou rampou.- vid. Nový stav pôdorys prízemia

Keramické obklady sú ukladané do výšky 2000 mm lepené do tmelu (SCHOMBURG, Baumit, Terranova, ...). V hygienických priestoroch (sprchy, WC, predsieň WC, WC pre imobilov) sa pod dlažbu a obklady navrhuje hydroizolačná vrstva z tekutej hydroizolačnej stierky – napr. hydroizolačná hmota weber.terizol (v stykoch podlahy a stien, v zvislých kútoch resp. rohoch stien použiť pružnú vodotesnú pásku pružnú vodotesnú pásku napr. BE 14). Vonkajšie hrany pri obkladoch sa opatria plastovými uzatváracími profilmi kotvenými do tmelu pod obklady.

Skladba podlahy je podrobne rozpísaná vo výkrese „Priečne rezy“.

OBKLADY

Obklady vetracieho potrubia z digestorov (vodorovne a zvislo) sú navrhnuté ako sádkartónový na kovovú podkonštrukciu R - CW50, opláštená z jednej strany 2 x Rfi (DFH2) 15 - bez minerálnej izolácie, (250x250mm), požiarne odolnosť podľa projektu PBS.

VONKAJŠIE ÚPRAVY POVRCHOV

V rámci PD sa navrhuje zateplenie fasády len v časti pri hlavnom vstupe. Vonkajšie steny pri hlavnom vstupe do budovy budú zateplené s kompletným zatepľovacím systémom s minerálnou vlnou hr. 160mm, ako konečná povrchová úprava bude tenkovrstvá omietka roztieranej štruktúry 1,5 mm so samočistiacim efektom a odolná proti pôsobeniu mikroorganizmov, napr.: omietka Weber.pas aquaBalance roztieranej štruktúry R 980. Soklová časť stien pri hlavnom vstupe do budovy bude zateplená s kompletným zatepľovacím systémom s extrudovaným polystyrénom hr. 160 mm (napr. FIBRAN XPS ETICS GF), ako konečná povrchová úprava je navrhnutá - tenkovrstvá dekoratívna omietka z mramorových zŕn - napr. - Weber.pas marmolit - dekoratívna jemnozrná omietka – 1050. Podrobné skladby vid. výkres – Priečne rezy.

Upozornenie.

V rámci PD je navrhnutý kompletný zatepľovací systém „**WEBER THERM EXCLUSIVE** „ - Zateplenie je možné realizovať aj z iných systémov (Baumit, Stomix...) ale výlučne len kompletný zatepľovací systém, kde sú jednotlivé komponenty zosúladené a certifikované výrobcom. Vzájomná kombinácia komponentov od dvoch rôznych výrobcov nie je možná! Pri zhotovení vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov je nutné dodržať rozhodujúce technologické operácie podľa požiadaviek normy STN 73 2901, STN 73 2902 a STN 73 0802/Z2. Všetky práce je potrebné prevádzať v súlade s technologickým postupom výrobcu pre daný zatepľovací systém. Práce prevádzať môže len organizácia vlastniaca licenciu na danú technológiu.

VNÚTORNÉ ÚPRAVY POVRCHOV

Vnútorne povrchové úpravy predstavujú opravu starých omietok nasledovným spôsobom : - odstránenie pôvodnej maľby a umytie v celom rozsahu + odstránenie nesúdržných a odutých častí omietky a následné vyspravenie omietky v rozsahu cca 30% + penetračný náter - hĺbková penetrácia + jemná štuková stierka resp. keramický obklad. Zamurované časti sa opatria sklotextilnou mriežkou do lepiaceho tmelu a následne jemnou štukovou stierkou. – podrobnú skladbu vid. výkres - Nový stav pôdorys 1.NP

MALBY a NÁTERY

Vnútorne steny sa po vystierkovaní, opatria penetračným náterom + 2x interiérovou maľbou (Primalex,Dulux,Farmal...). Nové sádkartónové priečky po pretmelení a prebrúsení opatria penetračný náter a 2 x interiérovou maľbou vhodnou na sádkartón (Primalex,Dulux,Farmal...). Steny na chodbách do výšky 1,5 m, sa opatria umývateľným akrylátovým náterom. Steny dennej miestnosti, oddychovej miestnosti a a steny v kuchynke na prízemí budú po celej výške opatrené umývateľným akrylátovým náterom.

Zámočnícke konštrukcie zabudované do konštrukcií (preklady) a vnútorné zábradlia sa opatria 1x základným + 2 x vonkajším syntetickým náterom .

PRÍSTREŠKY

Prekrytie vstupov je navrhnuté s novými pultovými prístreškami. Prístrešok nad hlavným vstupom je navrhnutý s nosnou konštrukciou z drevených hranolov 100x150mm a 15x180mm kotvených do obvodového plášťa. Prístrešok nad vstupom do kotolne

je navrhnutý ako oceľový prístrešok z Jäkl profilov 50/50/3 mm. Konštrukcia je celozváraná a je prichytená do steny pomocou oceľových skrutiek do chemickej malty.

Strešná krytina je navrhnutá zo strešnej hydroizolačnej fólie z PVC-P s výstužnou polysterovou vložkou FATRAFOL 810 hr.1,5mm, ktorá bude mechanicky kotevná do dreveného debnenia z OSB dosák hr. min 25 mm. Fóliu od podkladu – spádového polystyrénu je potrebné separovať so separačnou textíliou z hmotnosťou min.500g/m² –TIPPTX 500. Odvodnenie prístreškov je navrhnuté pomocou podokvapných žľabov ø 150 mm z poplastovaného plechu hr. 0,6mm a pomocou odpadovej rúry ø 120mm odvodnený priamo na terén resp. napojený do kanalizácie.

Čelá a podhľad prístrešku budú obložené CETRIS doskami, následne budú opatrené so zatepovacím systémom s minerálnou vlnou hr. 30 mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvej omietky – viď. výkresy.

KLAMPIARSKÉ A ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Všetky oplechovania na prístreškoch (atika, stenové a rohové lišty,...) sa prevedú z poplastovaného plechu hr. 0,60 mm - presný popis viď. výpis klampiarskych konštrukcií.

V mieste plánovaných otvorov vo vnútorných nosných stenách sú navrhnuté nové oceľové preklady „Op1 – Op2“ z valcovaných profilov 2 až 3 x IPE 80 – min. uloženie je 200 mm. V mieste plánovaných otvorov v priečkach sú navrhnuté nové oceľové preklady „Op3“ z valcovaných profilov 2 x L50x50x5 – min. uloženie je 150-200 mm, – presný počet a popis viď. výkresy.

Zábradlie Zb1“ a madlá „Ma1“ pri bezbariérovom vstupe, a zábradlie „Zb2“ pri vnútornej vyrovnávajúcej rampe sú navrhnuté ako stavebnicové hliníkové zábradlie zo zvislým delením, kotvenie z vrchu. Zábradlia sú navrhnuté podľa požiadaviek vyhlášky 532/2002 Z.Z. s madlami v 3 úrovniach - základné madlo v úrovni 900 mm od podlahy, znížené madlo v úrovni 750 mm od podlahy a vodiace madlo v úrovni 300 mm od podlahy. – presný popis zábradlí a madiel viď. výkresy.

STOLÁRSKE KONŠTRUKCIE

V rámci PD sú navrhnuté nové kuchynské linky „KL1, KL2“. Kuchynská linka „KL1“ v kuchynke pre klientov centra denných aktivít je navrhnutá univerzálne, pri návrhu boli zohľadnené nároky osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie – elektrické zdvíhanie pracovnej dosky. Kuchynská linka „KL2“ v zasadačke, je navrhnutá v štandardných rozmeroch. Kuchynské linky budú samostatnou dodávkou, nie sú súčasťou rozpočtu PD.

VSTUPY A SPEVNENÉ PLOCHY

V rámci PD sa navrhuje rekonštrukcia hlavného vstupu do riešenej časti a nový vstup do kotolne. V rámci rekonštrukcie vstupu sa vybuduje bezbariérový vstup - vyrovnávajúca rampa a spevnená plocha zo zámkovej dlažby 100x200x60 mm. Taktiež spevnená plocha pred vstupom do kotolne je navrhnutá zozámkovej dlažby. Spevnená plocha a rampa po obvode bude obrubená s palisádovými obrubníkmi.

Ďalej v časti dvora vedľa hlavného vstupu sa navrhuje nová spevnená plocha zo zámkovej dlažby XXL, spevnená plocha bude obrubená parkovými obrubníkmi. Obrubníky budú osadené do 100 mm hrubého betónového lôžka z betónu C12/15.

Bezbariérový vstup do budovy a spevnená plocha vedľa vstupu bude na pozemku mesta Lučenec, k realizácii je potrebné vyžiadať súhlas od mesta !!!

OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

Použije sa lešenie (vnútorné mobilné a pomocné kozové), miešačka, zväračka, a iné ručné elektrické nástroje a mechanizmy. Počas betonáže stropnej konštrukcie sa použije autodomiešavač a vysokotlaký dopravník betónu. Budova sa po ukončení prác vyčistí.

Upozornenie.

Obchodné názvy materiálov, použité v projektovej dokumentácii sú uvedené ako referenčné, dodávateľ môže použiť materiály ekvivalentných vlastností aj od iných výrobcov.

B. Rekonštrukcia a modernizácia objektu

B1. Stavebné práce - Zateplenie strechy

Budova je prekrytá s plochou strechou so spádom do podokvapového žľabu. Strecha je jednoplášťová so živичnou krytinou. Predpokladaná skladba strešného plášťa - hydroizolácia z asfaltových pásov hr. 30 -70 mm, betónová mazanina hr. 75 mm, škvárový násyp v spáde hr. 200-600mm, cementový poter hr. 20 mm a nosná ŽB doska.

Zámerom investora je rekonštrukcia strechy, vylepšiť tepelnotechnické vlastnosti, ako aj eliminovať nedostatky strešnej konštrukcie. Rekonštrukciou strechy sa eliminujú také konštrukčné nedostatky budovy, ktoré v značnej miere zvyšujú prevádzkové náklady budovy. Spôsob odvodnenia strechy ostáva bez zmeny, do podokvapových žľabov, ktoré budú napojené na kanalizáciu.

V rámci PD je navrhnutá rekonštrukcia, zateplenie celej plochy strechy, vrátane aj nad neriešenou časťou budovy. Rozpočet na strechu bude členený na dve časti – oprávnené a neoprávnené náklady.

Ako projektant doporučujem spolu so zateplením strechy aj zateplenie obvodového plášťa – avšak súčasné finančné možnosti investora to neumožňujú

BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce predstavujú:

1. - Demontáž klampiarskych konštrukcií na streche - oplechovanie atiky R.Š. 700 mm, lemovanie okolo vetracích komínov a pri zvislých stenách - R.Š. 100 mm,
2. - Demontáž štvorcového podokvapného žľabu š.120 mm z pozink. plechu + demontáž oplechovanie odkvapov R.Š. 250 mm
3. - Demontáž štvorcovej odpadovej rúry z pozink. plechu (rozmer: 120 x120 mm)
4. - Demontáž stávajúcich odvetrávacích komínov $\varnothing$ 75 mm, po demontáži miesto kominiku opraviť (penetrovať + prelepiť s novým asfaltovým pásom)
5. - Demontáž odvetrania kanalizácie $\varnothing$ 110 mm
6. - Demontáž strešného výlezu

ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

Z titulu zateplenia strechy je potrebné nadvýšenie atiky. Nadvýšenie atiky je navrhnuté s 1 radom šalovacích tvárnic hrúbky 250mm so zálievkou z betónu C20/25 a vertikálnou kotviacou výstužou $\varnothing$ R12 dl'.450 mm po 1,5 m, ktorý sa zmonolitní s nadbetónávkou výšky cca. 5 cm z betónu C20/25 s horizontálnou výstužou $\varnothing$ R8, nadsatvenie atiky je potrebné dilatovať po 10 m vzdialenostiach vložení polystyrénu hr. 20 mm. Vertikálnu kotviacu výstuž je potrebné kotviť do stávajúcej atiky pomocou chemickej malty. Vrch atiky a vnútorná strana atiky bude zateplená s extrudovaným polystyrénom hr. 50 mm, vonkajšia strana atiky bude zateplená s minerálnou vlnou hr. 160 mm. Zateplenie atiky kotviť pomocou zatĺkacích tanierových kotiev EJOT H1 - 8 ks/m² dĺžka kotiev podľa hrúbky izolantu- viď Detaily.

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Po prevedení búracích prác a nadvýšenia atiky stávajúca krytina strechy sa očistí, prípadné nadutia pôvodnej hydroizolácie je potrebné prerezať. Ak sa vyskytujú na streche miesta so zatekaním alebo s drobnými vlhkostnými poruchami je potrebné v týchto miestach pôvodnú asfaltovú hydroizoláciu perforovať kvôli odvetraniu nahromadenej vlhkosti, a v týchto miestach je potrebné osadiť vetracie komíniky.

Po očistení stávajúcej krytiny sa realizujú jednotlivé vrstvy strechy v nasledujúcom zložení:

- pôvodná hydroizolácia – podľa úprav v predchádzajúcom bode
- vysprvenie preliačín - pomocou vyrovnávacej hmoty napr. BITUVERM ALT. THERMOPERL RM. - cca. 3% plochy - viď. TS
- lepenie tepelnej izolácie k podkladu - nízkoexpanzné polyuretán. lepidlo (napr. Thermo Kleber ROOF)
- tepelná izolácia hr. 240mm (120+120mm) - stabilizovaný strešný polystyrén EPS 150S - mechanicky kotvený do podkladu - (bet. mazaniny - min. 2 ks/m² - poistné kotvenie po dobu kým nebude kotvená hydroizolácia). Použiť veľkoformátové dosky (1x2m alt. 1x2,5m), jednotlivé vrstvy izolácie ukladať krížom na seba - vytvoriť väzbu !!!
Druhá vrstva izolácie bude lepená na predošlú s nízkoexpanzným polyuretánovým lepidlom** napr. Thermo Kleber ROOF.
- separačná a detekčná vodivá fólia s nakaširovanou textíliou - napr. CONTROFOIL BLUE TEX
- strešná hydroizolačná fólia z PVC-P s výstužnou polyesterovou vložkou hr. min. 1,5mm, šírky - 1,30 až 1,60 m napr. FATRAFOL 810 - fólia bude mechanicky kotvená - počet kotiev podľa kotveného plánu

Tepelnoizolačné dosky a krytina bude mechanicky kotvená skrutkami z ušľachtilej uhlíkovej ocele vrátane teleskopu, napr. EJOT-JBS-R-7,5x150mm + tanierová podložka EcoTek 50 x 225 mm. Predpokladaný počet kotiev viď. schéma kotvenia na výkrese, spracovaný na základe ťahovej skúšky a kotevného plánu spracované výrobcom EJOT – viď. príloha TS - Zmeniť typ a počet kotiev je možné len na základe novej ťahovej skúšky vykonanej na stavbe !

PO UKONČENÍ PRÁČ NA STRECHE DOPORUČUJEM VYKJONAŤ ISKRIČKOVÚ SKÚŠKU TESNOSTI !!!

VYROVNANIE NEROVNOSTÍ:

Lokálne nerovnosti strechy (preliačiny), kde aj po dlhšom čase po zrážkach stojí voda, je potrebné vyspraviť nasledujúcim spôsobom :

- Lokálne preliačiny sa vysušia
- Penetrácia podkladu napr. **Emailit BV Extra**
- Previesť násyp **Bituverm alt. THERMOPEARL RM** postupným nasypávaním a striedavým zhutnením (napr. ručné prepichovanie) až do výšky o 30 % prevyšujúcu požadovanú výšku – konečná po natavení pásov!!
- Previesť pokládku pásov **VEDABIT V60 S35 minerál** plnoplošným natavením pásov na násyp **BITUVERM**. Ohrievaním pri natavovaní dojde ku zkompaktneniu bituvermového násypu a zníženiu jeho výšky cca o 30%.

Po prevedení týchto prác sa môže pristúpiť k pokládke ostatných vrstiev strechy.

UKONČENIE IZOLÁCIE NA ZVISLÝCH STENÁCH A NA ATIKE

Ukončenie hydroizolácie na zvislých stenách (stena komína, steny pri rímse) bude riešené vyvedením izolácie min. 30 cm nad úroveň strechy, pri rímse až po vrchnú úroveň atiky. Vyvedenie bude s prídavnou izoláciou – dosky z extrudovaného polystyrénu hr. 30 až 160 mm (napr. FIBRAN XPS ETICS GF hr.30 až 160mm), ktoré budú mechanicky prikotvené do steny natlakacími kotvami – 8 ks/m², vrch vyvedenia bude opatrený so stenovou lištou z poplastovaného plechu R.Š: 70 mm, pri päte vyvedenia bude rohová lišta z poplastovaného plechu tvaru L - R.Š. 70 mm.

Ukončenie hydroizolácie na atike bude riešené vyvedením izolácie na atiku a bude ukončená s oplechovaním z poplastovaného plechu hr. 0,6mm R.Š. 250 mm. Pod oplechovanie atiky je navrhnutá OSB doska hr. 25 mm šírky 475 mm, ktorá bude kotvená do nadvýšenia atiky pomocou skrutky do dreva ø 6, dl. 110mm + hmoždinka ø 8 (5ks/bm). Vnútorňý roh atiky bude opatrený s vonkajšou rohovou lištou z poplastovaného plechu tvaru L - R.Š. 100mm (50+50), pri päte vyvedenia bude rohová lišta z poplastovaného plechu tvaru L - R.Š. 70 mm. Taktiež na zvislé rohy komínu a výlezov použiť vonkajšiu rohovú lištu z poplastovaného plechu tvaru L - R.Š. 100mm (50+50). Všetky lišty budú kotvené do steny - 4,5 ks kotiev/bm.

Fóliu od podkladu – polystyrénu je potrebné separovať separačná a detekčná vodivá fólia s nakaširovanou textiliou - CONTROFOIL BLUE TEX.

Na hydroizoláciu kútov, rohov, prestupov a ostatných detailov použiť štandardný doplnkový sortiment hydroizolačného systému, v prípade špecifického detailu izoláciu riešiť s fóliou FATRAFOL 804.

ZÁMOČNÍCKE A KLAMPIARSKÉ PRÁCE

Oplechovania odkvapů a žlabové háky budú kotvené do dreveného záklopu z OSB dosák hr. 25 mm. Drevený záklop bude podopretý po 1000 mm vzdialenostiach s nosným profilom, ktorý bude kotvený do rímsoy. Nosný profil „Ns“ je navrhnutý z pásoviny hr. 5 mm a š 50 mm, dl. 770 mm, ktorý bude ohnutý do tvaru zrkadlového obrazu písmena J. Nosný profil bude vystužený s trojuholníkovou výstuhou – presný tvar viď. Detaily. Nosník bude na vrchnej a vonkajšej strane obložený s OSB doskami hr. 25 mm, ku ktorému bude kotvené oplechovanie a pododkvapný žlab a bude podkladom pre zateplenie čela rímsoy.

Všetky klampiarske konštrukcie je potrebné previesť z poplastovaného plechu hr. 0,6 mm, všetky klampiarske konštrukcie musia zohľadniť zvýšenú hrúbku obvodového plášťa o hrúbku izolácie. Klampiarske konštrukcie je potrebné vyhotoviť podľa **STN 73 36 10**.

DOPLNKY

Kvôli odvetraniu prípadného kondenzátu nachádzajúcej sa v streche sa v rastrí maximálne 6,0x6,0m sa osadia nové strešné odvetrávacie komínky s integrovanou manžetou na báze PVC - výšky 300mm a priemeru ø110mm - napr. TWO 110 PVC od firmy TOPWET. V mieste odvetrávacích komínov treba vyrezať tepelnú izoláciu a prezať pôvodnú hydroizoláciu až po betónový mazaninu. Tepelnú izoláciu proti zvetraniu chrániť vložení PVC rúry priemeru ø 110 mm. Komínik kotviť do podkladu v zmysle technologických predpisov výrobcu.

Stávajúce odvetrávacie hlavice kanalizácie sa demontujú a osadia sa nové sanačné odvetrávacie hlavice kanalizácie s integrovanou PVC manžetou a vrátane dažďovej krytky napr. TWOP SAN 110 PVC od firmy TOPWET (priemer potrubia preveriť na stavbe). Odvetranie osadiť a kotviť zmysle technologických predpisov výrobcu. Presný priemer stávajúcej rúry preveriť na stavbe !!! Odvetranie pre nové kanalizačné potrubia sú riešené zahrnuté v časti – Zdravotechnika.

V mieste pôvodného strešného výlezu sa osadí nový strešný výlez s otváracím krídlom rozmeru 700x1000mm s oblúkovou polykarbonátovou výplňou a izolačno – bezpečnostný dvojsklom. Výlez bude osadený na zateplenu manžetu z tvrdého PVC (kolmá manžeta 700x1000mm výšky 300 mm) - napr. ACG otv. krídlo 1xPMMA/vrstvené izolační sklo, INTERM TF SPORO ST s tepelnou fóliou.

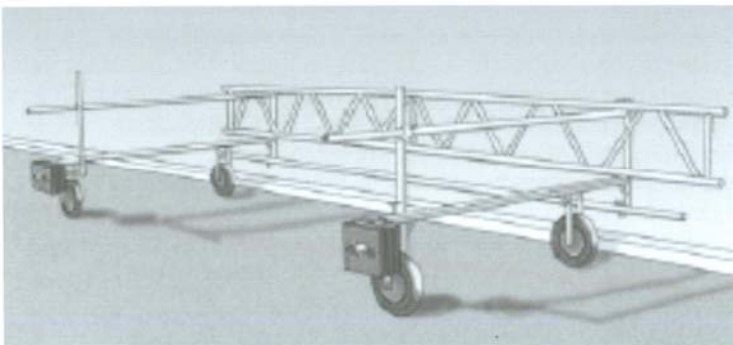
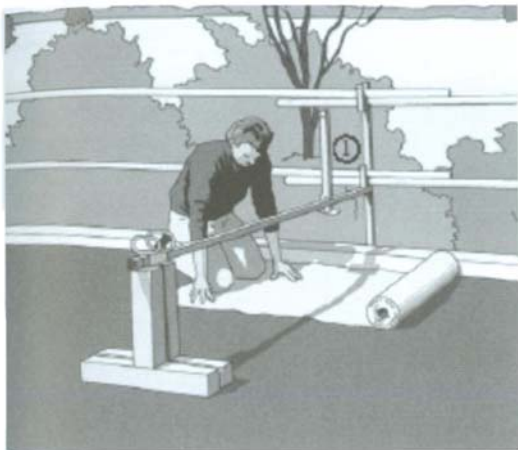
Všetky styky (vrchná časť zateplenia pri styku s oplechovaním, pri soklovom profile, pri vyvedení izolácie na stenu strojovne výťahu) sa pretmelia polyuretánovým tmelom.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA PRI PRÁCI

Vonkajšie stavebné práce (výmena okien) nevyžadujú postavenie celoobvodového lešenia. Z finančných dôvodov pri zateplení strechy bude postavené lešenie len pozdĺž rímsy. Ostatné práce okolo atiky bude realizované zo strechy resp. časť z pracovných plošín.

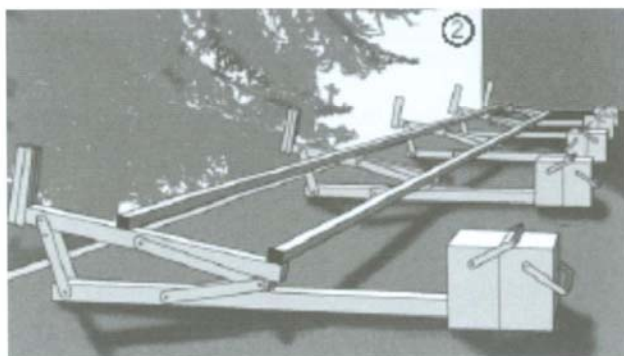
Pri realizácii prácach okolo atiky (nadvýšenie atiky, zateplenie vrchu a vnútra atiky, kotvenie OSB dosky, oplechovanie atiky, vyvedenie hydroizolácie, vyklynovanie) a pri prácach na streche v tesnej blízkosti atiky (1,5 m od atiky), nakoľko nebude postavené lešenie je potrebné zabezpečiť ochranu pracovníkov proti pádu vhodnými systémami, ktorý musí mať dvojtyčové zábradlie vo výške min. 1,1m. Rozdielne typy realizácií na ochranu pracovníkov proti pádu viď. obrázok nižšie. Pri prácach pri atike okrem ochranného zábradlia (kolektívna ochrana) je potrebné pracovníka zabezpečiť aj s bezpečnostným samonavijacím lanom, ktoré sa kotví ku navrhovanému horizontálnemu zabezpečovaciemu systému. – viď. výkresy položka „U1-U4“

Zabezpečovacie systémy proti pádu z plochých striech



Pre používanie systémov na zabezpečení proti pádu z plochých striech platí:

- Výber systému na základe miestnych daností, napr. zaťaženie strechy, sklon strechy, tvar a rozmery atiky, max. výška budovy (vietor).
- Dbáť na návod na stavbu a používanie od výrobcu a mať ho pripravený na stavbe.
- Montážou poveriť len zaškolený personál.
- Podľa možnosti na všetkých okrajoch strechy na - montovať len dlhšie súvislé úseky. Zabrániť častému premiestňovaniu.
- Nezabezpečené úseky zreteľne uzavrieť reťazou, lanom, mrežou a pod. vo vzdialenosti $\leq 1,5$ m od okraja možného pádu.
- Pri zdvíhaní jednotlivých podpier (1), napr. pri kladení súvislých pásov, neprekročiť minimálne vzdialenosti nosných podpier, inak použiť ďalšie podpery.
- Prijat' zabezpečovacie opatrenia pri vysokej rýchlosti vetra, napr. systémy sklopiť (2), resp. demontovať.
- Systémy namontovať len tak, aby boli chránené proti spadnutiu:
 - priviazaný na lane na viazacích bodoch s dostatočnou nosnosťou
 - postaviť vo vzdialenosti minimálne 1,5 m od okraja možného pádu a premiestniť pod ochranou systému



Všetky systémy musia mať dvojtyčové zábradlie vo výške min. 1,1 m.

HORIZONTÁLNY ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM.

Predmetná strešná konštrukcia je nepochôdná (nie je určená na bežný pohyb osôb), preto v danom prípade nie je technicky vhodné ani ekonomické pre zaistenie všetkých voľných okrajov s trvalou kolektívnou ochranou proti pádu z výšky a do hĺbky pri užívaní stavby. Z tohto dôvodu bolo zvolené riešenie kotvicích bodov umožňujúcich bezpečné pripevnení OOPP pri práci v nebezpečnom priestore pri voľnom okraji v dobe užívania stavby.

Na riešenej stavbe je navrhnutý horizontálny záchytný a zádržný systém s poddajným kotviacim vedením z nerezového lana – systém bol navrhnutý špecializovanou firmou GREEN – návrh viď. v prílohe TS.

Horizontálny záchytný systém pozostáva z nasledujúcich častí:

- 1.) - Nerezové kotviace body pre ploché strechy, rozmer základne 160x160 mm (210x250mm), priemer stĺpiku $\varnothing$ 16 mm (26 mm) - napr. - kotviaci bod Combi modular 600 - $\varnothing$ 16mm (Variant modular 600 - $\varnothing$ 26 mm), dĺžka 600 mm (od firmy GREEN). Základňa bude kotvená do podkladu pomocou 4 x kotiev do betónu resp. chemickými kotvami (min. požiadavka na podkladný betón hr. 75mm pevnosť C20/25 a vyšší). Vhodnosť podkladu preveriť ťahovými skúškami, v prípade ak podklad nebude vyhovovať bude potrebné použiť dlhšie kotvy a kotviť do ŽB dosky - nie je zabehnuté v PD, v prípade zistenia bude potrebné upraviť výkaz výmer.
- 2.) Medzi kotviace body je navrhnuté nerezové lano. Dĺžka: cca. 46,00 m

ÚPRAVA POVRCHOV

Pôvodný komín sa očistí a omietne sa s jednovrstvou jadrová omietka hr. 20 mm, ako konečná povrchová úprava bude tenkovrstvá omietka roztieranej štruktúry 1,5 mm so samočistiacim efektom a odolná proti pôsobeniu mikroorganizmov, napr.: omietka Weber.pas aquaBalance roztieranej štruktúry R 980. Čelá a podhľad rímsy sa zateplí s kompletným zateplovacím systémom s minerálnou vlnou hr. 30 mm, ako konečná povrchová úprava bude tenkovrstvá omietka roztieranej štruktúry 1,5 mm so samočistiacim efektom a odolná proti pôsobeniu mikroorganizmov, napr.: omietka Weber.pas aquaBalance roztier. štruktúry R 980.

B2. Stavebné práce – Výmena výplní otvorov

Stávajúce vonkajšie výplňové konštrukcie sú drevené, zdvojené, zasklené jednoduchým čírym sklom, zasklené steny a okná v schodisku sú oceľové.

Stav okenných konštrukcií je primerané veku. Z dôsledku degradácie zasklievacej lišty dochádza k zatekaniu do drevených rámov a vplyvom vysychania a teplotných zmien dôjde k tvarovej deformácii čo môže zapríčiniť popraskanie zasklenia až vypadnutie skla z rámu. Kvôli deformácii rámu a nepružnému prikotveniu k ostenu vznikli škáry, ktoré sú zdrojom zatekania do týchto konštrukcií. Ďalším zdrojom záteku je nízka vnútorná povrchová teplota zasklenia (vysoký súčiniteľ prechodu tepla $U = 2,8 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$) – kondenzácia na skle a následné stekanie vody po skle až do rámu.

Výmenu výplňových konštrukcií vrátane oplechovaní parapetov sa razantne zvýši celková energetická efektívnosť budovy, čím sa znížia náklady na vykurovanie.

Ako projektant doporučujem spolu s výmenou výplní otvorov aj zateplenie obvodového plášťa – avšak súčasné finančné možnosti investora to neumožňujú.

BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce predstavujú:

1. - Vybúranie drevených zdvojených okien a zasklených stien, pri oknách vrátane demontáže vnútorného dreveného parapetu š. 100 mm (* betónového parapetu š. 250 mm) a oplechovania vonkajšieho parapetu R.Š. 220 mm
2. - Vybúranie oceľových okien a zasklených stien vrátane a oplechovania vonkajšieho parapetu R.Š. 220 mm
3. - Demontáž oceľových ochranných mreží na oknách
4. - Demontáž oceľového zábradlia
5. - Vybúranie parapetnej časti okna v šírke cca. 1,05 m (nový vstup do kotolne resp. nový únikový východ) + * vybúranie keramického obkladu steny (pred vybúraním zapílenie do obkladu aby sa nepoškodila ostatná časť)
6. - Vybúranie okenného otvoru v obvodovej stene (OTVOR:600x1200mm,parapet:1700mm). Pred vybúraním otvoru osadiť oceľový preklad z valcovaného profilu 3 x IPE 80 mm. (min. uloženie 200mm) - Pr1/1 - vid'. Nový stav

ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

Z titulu realizácie nového prístrešku nad vstupom, je potrebné domurovať parapet francúzskeho okna nachádzajúceho nad vstupom. Domurovanie parapetu je navrhnuté z pórabetónových tvaroviek hr. 250 mm na tenkovrstvú lepiacu maltu. Kotvenie výplňového muriva do jestvujúcich múrov bude zabezpečené pozinkovanými kotviacimi prackami v každej druhej horizontálnej ložnej škáre (vid'. montážny návod).

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

V rámci výmeny výplní otvorov budú vybúrané 2 ks nových okenných otvorov v obvodových nosných stenách hr. 250 mm. V mieste plánovaných otvorov v obvodových nosných stenách sú navrhnuté nové oceľové preklady „Pr1“ z valcovaných profilov 3x IPE 80 – min. uloženie je 200 mm – presný počet a popis vid'. výkresy. Zásady pri montovaní oceľových prekladov vid'. časť A. rekonštrukcia a modernizácia budovy.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnútorná povrchová úprava domurovania parapetu okna bude sklotextilná mriežka do lepiaceho tmelu – zahrnuté v časti. A. Rekonštrukcia a modernizácia budovy. Vonkajšia povrchová úprava bude sklotextilná mriežka do lepiaceho tmelu + tenkovrstvá omieta – vid'. výkresy pol. „F1“.

Vnútorne povrchy (ostenia, nadpražia a pod parapetom), ktoré sa poškodili pri výmene okien sa opatria sa vyspravíva vápennocementovú omietkou, ako konečná povrchová úprava bude tenkovrstvá omietka a interiérová maľba.

Vonkajšie povrchy (ostenia, nadpražia a pod parapetom), ktoré sa poškodili pri výmene okien sa opatria sa vyspravíva jednovrstvou jadrovou omietkou, ako konečná povrchová úprava bude tenkovrstvá omietka – presná skladba vid'. výkresy pol. F2. Obdobným spôsobom bude vyspravená aj časť fasády okolo vybúraných otvorov, a to do vzdialenosti cca. 200 mm okolo otvorov.

VÝPLNE OTVOROV

Vonkajšie výplne otvorov sa navrhujú aby spĺňali požiadavku na súčasnosti platné (od 1.1.2019) normové hodnoty súčiniteľa prechodu tepla t.j $U \leq U_N = U_{r2} (W/m^2.K) - [1]$. Normová hodnota súčiniteľa prechodu tepla pre okná a dvere v obvodovom plášti je od 1.1.2021 $U_N = U_{r2} = 0,85 W/m^2.K$ podľa normy STN 73 0540 – 2 + Z1+Z2 z roku 2019.

Nové okná sú navrhnuté plastové so päť- až šesťkomorovým systémom rámu s dvojitým tesnením $U \leq 0,85 W.m^{-2}.K^{-1}$ zasklené izolačným trojsklom s $U \leq 0,6 W.m^{-2}.K^{-1}$, s kovaním ROTO, MACO, (Winkhaus) – ktoré svojimi vlastnosťami spĺňajú horeuvedenú požiadavku -[1].

Nové vstupné dvere do budovy a do kotolne sú navrhnuté hliníkové, profil rámu a krídla bude s prerušovaným tepelným mostom s dvojitým tesnením, stena bude zasklená do 2/3 s izolačno bezpečnostným trojsklom $U_{gmax} = 0,60 W/m^2.K$, spodná časť (pri kotolni celé dver) – nerozbitná - hliníkový izolačný panel s kovaním ROTO, MACO, (Winkhaus) – ktoré svojimi vlastnosťami spĺňajú horeuvedenú požiadavku -[1].

ZÁKLADNÉ POŽIADAVKY PRE OSADENIE VONKAJŠÍCH OKIEN A DVERÍ

Pre osadenie okna dodávateľ otvorových konštrukcií zodpovedá za systémové riešenie detailu osadenia podľa normy **STN 73 3134 z roku 2014** a má ho zohľadniť v cenovej ponuke dodávky, podľa typu použitého profilu pre dodávané okná. Za systémové riešenie osadenia okna sa uvažuje tesnenie v troch zónach: vonkajší uzáver styku, tepelnoizolačná výplň styku a vnútorný uzáver styku. Tesnenie v troch zónach sa rieši s tesniacimi modernými izolačnými tmelmi, páskami alebo izolačnými fóliami, podrobné riešenie vid'. „Detaily“. Miesta uchytenia skrutkami musia byť max. odstupoch 700 mm pre plastové okná a 800 mm pre drevené a hliníkové okná. Vzdialenosť pevných uchytení od rohov a priečnikov rámu sa realizuje vo vzdialenosti max. 100-150mm (pri plastových farebných oknách 250 mm).

Výrobca okien preukazuje kvalitu otvorových konštrukcií vydaním vyhlásenia o zhode na základe skúšok vykonaných notifikovanou osobou / organizáciou. Výrobcovia izolačných skiel musia mať na svoje výrobky CE označenie, teplotnícké vlastnosti musia byť viditeľné na dištančnom rámkú zasklenia. Dodávateľ okna zabezpečuje aj likvidáciu starých okien, vrátane odovzdania dokladu o likvidácii.

KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE

Oplechovanie parapetov bude prevedené z hliníkového plechu hr. 1,0 mm s povrchovou úpravou práškovou farbou, zhotovíť podľa požiadaviek normy STN 73 3610 - vid'. Výpis klampiarskych konštrukcií– súčasť dodávky okien.

OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

Pri výmene okien sa použije vnútorné lešenie (vnútorné mobilné a pomocné kozové), pri vyspravení vonkajších ostení a nadpraží sa použije pracovná plošina. Budova sa po ukončení prác vyčistí.

Poznámka:

Pri osadení okenných a dverných konštrukcií je nutné dodržať rozhodujúce technologické operácie podľa požiadaviek normy STN 73 3134 z februára 2014.

1. Návrh horizontálneho zabezpečovacieho systému - GREEN INNTERNATIONAL GmbH
2. HORIZONTÁLNY ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM - Výkaz materiálu
3. Ťahová skúška pre kotvenie hydroizolácie na streche – Záznam z únosnosti kotiev
- Kotevný plán

02. Technická správa - prílohy